

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	260
6.	Площадь:	16908,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2577,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 331,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4 891 054,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4 747 266,26
Поступило средств (руб.):	4 747 266,26
% оплаты от начисленной суммы:	97,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4 891 054,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	893 183,76	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	940 573,74	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 397 252 руб. 15 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена оконных и дверных блоков на ПВХ-4шт. (выходы на переходные балконы), замена оконного блока (1шт.) после вандальных действий	план	113 388,80	июнь, октябрь 2020г.	ИП Попович Р.В.; ООО "Эталон"
2	Ремонт лифта под.№4-замена тяговых канатов	план	102 551,56	ноябрь 2020г.	АО "Мослифт"
3	Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров кв.№№48-50,55-61,69-74	план	186 931,68	февраль 2021г.	смета, кс-2 №190
4	Ремонт крыльца запасного входа в подъезд №1	план	70 474,13	август 2020г.	смета, кс-2 №465
5	Замена сборок системы отопления на чердаке, т/узле	план	253 929,71	июнь, август 2020г.	сметы, кс-2 №№276, 409
6	Замена участков трубопроводов канализации, отопления, ГВС	непредвиденные работы	125 885,59	март, июль, сентябрь, октябрь 2020г	сметы, кс-2 №№217,386, 454,577
7	Замена блоков питания, питающих расходомеры отопления и ГВ в секциях №2,3-3шт.	непредвиденные работы	9 944,12	март 2020г	смета, кс-2 №232
8	Ремонт кирпичной клетки вентиляционных каналов на чердаке	непредвиденная работа	6 220,34	май 2020г.	смета, кс-2 №253

9	Монтаж м/конструкций спуска для коляски -подъезд №4	непредвиденная работа	56 216,44	август 2020г.	смета, кс-2 №401
10	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденная работа	12 700,61	ноябрь 2020г.	смета, кс-2 №679
11	Установка доводчика в подъезде №4	непредвиденная работа	2 330,76	ноябрь 2020г.	смета, кс-2 №695
			940 573,74		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п. п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)

№ п. п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	39394,49	36735,63	39394,49	36735,63
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	99019,28	93822,09	99019,28	93822,09
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	518274,57	500925,79	518274,57	500925,79
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	21060,06	20326,79	21060,06	20326,79

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 11.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 25" марта 2021 г.

Директор
МБУ "УКП"



С.Н. Шумаков